

Antrag 33/I/2026**AG Migration und Vielfalt LDK****Der Landesparteitag möge beschließen:****Empfehlung der Antragskommission****Annahme (Konsens)****Nutzung des beschlossenen Mietenkatasters zur automatisierten Mietpreisprüfung bei Ummeldung, Vertragsabschluss und Mieterhöhung**

1 Der Ende 2025 erschienene Bericht „Zwischen Zugang und
2 Ausbeutung“ der Berliner Fachstelle gegen Diskriminierung
3 auf dem Wohnungsmarkt stellt deutlich heraus, dass
4 insbesondere Menschen mit Migrationshintergrund Opfer
5 von Kriminalität und illegalen Praktiken sind. Dies hat
6 vielfältige Gründe, unter anderem Wissenslücken, Sprach-
7 lücken und prekäre Lebensumstände. Eine automatisier-
8 te Prüfung würde viele dieser Probleme an der Wur-
9 zel beheben, vorausgesetzt das Mietverhältnis ist inner-
10 halb des formellen Sektors. Im Sinne des Erhalts unserer
11 Gesellschafts- und Wirtschaftsordnung, brauchen wir eine
12 starke Verwaltung, die die nötigen Werkzeuge hat um
13 niedrigschwellig und effektiv in unserem Sinne als Berli-
14 ner*innen zu arbeiten und Kriminalität verbauen kann.

15

16 Die sozialdemokratischen Mandats- und Funktionsträger-
17 innen und -träger sowie die zuständigen Gremien werden
18 aufgefordert, sich, bei Erfolg der Umsetzung des Mieten-
19 katasters, für die Einrichtung einer automatisierten
20 Mietpreisprüfung bei Ummeldung, neuen Vertragsab-
21 schlüssen sowie Mieterhöhung einzusetzen.

22

23

24

25 Begründung

26 Illegal überhöhte Mieten sind eine notwendige Folge der
27 Kapitalakkumulation im unzureichend beaufsichtigten
28 Berliner Mietenmarkt. Wir sind angewiesen auf Wohn-
29 raum und wo die Stadt nicht dauerhaft den Markt beauf-
30 sichtigt, schlagen sich informelle Marktsegmente und er-
31 presserische und kriminelle Praktiken den Weg. Diese hei-
32 zen den Berliner Mietenmarkt zusätzlich an, verringern
33 unsere Lebensqualität und gefährden das Wirtschaftsge-
34 schehen. Geld in der Hand der Mieter*innen wird in der
35 Stadt ausgegeben und investiert, trägt also nachhaltig
36 zum Wirtschaftswachstum bei, während Vermietung ein
37 großteils unproduktives Geschäft ist.