

Antrag 33/I/2026**AG Migration und Vielfalt LDK****Der Landesparteitag möge beschließen:****Empfehlung der Antragskommission****Annahme (Konsens)****Nutzung des beschlossenen Mietenkatasters zur automatisierten Mietpreisprüfung bei Ummeldung, Vertragsabschluss und Mieterhöhung**

1 Der Ende 2025 erschienene Bericht „Zwischen Zugang und
2 Ausbeutung“ der Berliner Fachstelle gegen Diskriminierung
3 auf dem Wohnungsmarkt stellt deutlich heraus, dass
4 insbesondere Menschen mit Migrationshintergrund Opfer
5 von Kriminalität und illegalen Praktiken sind. Dies hat
6 vielfältige Gründe, unter anderem Wissenslücken, Sprach-
7 lücken und prekäre Lebensumstände. Eine automatisier-
8 te Prüfung würde viele dieser Probleme an der Wur-
9 zel beheben, vorausgesetzt das Mietverhältnis ist inner-
10 halb des formellen Sektors. Im Sinne des Erhalts unserer
11 Gesellschafts- und Wirtschaftsordnung, brauchen wir eine
12 starke Verwaltung, die die nötigen Werkzeuge hat um
13 niedrigschwellig und effektiv in unserem Sinne als Berliner*innen
14 zu arbeiten und Kriminalität vorbauen kann.

15
16 Die sozialdemokratischen Mandats- und Funktionsträgerinnen
17 und -träger sowie die zuständigen Gremien werden aufgefordert,
18 sich, bei Erfolg der Umsetzung des Mietenkatasters, für die
19 Einrichtung einer automatisierten Mietpreisprüfung bei Ummeldung,
20 neuen Vertragsabschlüssen sowie Mieterhöhung einzusetzen.

22

23

24

25 Begründung

26 Illegal überhöhte Mieten sind eine notwendige Folge der
27 Kapitalakkumulation im unzureichend beaufsichtigten
28 Berliner Mietenmarkt. Wir sind angewiesen auf Wohnraum
29 und wo die Stadt nicht dauerhaft den Markt beaufsichtigt,
30 schlagen sich informelle Marktsegmente und erpresserische
31 und kriminelle Praktiken den Weg. Diese heizen den Berliner
32 Mietenmarkt zusätzlich an, verringern unsere Lebensqualität
33 und gefährden das Wirtschaftsgeschehen. Geld in der Hand
34 der Mieter*innen wird in der Stadt ausgegeben und investiert,
35 trägt also nachhaltig zum Wirtschaftswachstum bei, während
36 Vermietung ein großteils unproduktives Geschäft ist.