

Antrag 251/I/2025**KDV Lichtenberg****Der Landesparteitag möge beschließen:****Keine rechtsfreien Räume mehr auf dem Gelände des Dong-Xuan-Centers**

1 Die Lichtenberger BVV-Fraktion, die Fraktion im Abgeordnetenhaus und die sozialdemokratischen Senator*innen
 2 und das Lichtenberger Bezirksamtsmitglied werden gebeten, sich mit ihren jeweiligen Möglichkeiten und untereinander abgestimmt darum zu bemühen, dass das Gelände des Dong-Xuan-Centers in Lichtenberg nachhaltig
 3 von seinen zahlreichen Missständen befreit wird. Gesetze werden dort vor allem dann eingehalten, wenn staatliche Stellen hinschauen und dies aktiv einfordern. Durch
 4 jahrzehntelanges Laissez-Faire konnte dieses bedeutende Zentrum vietnamesischer Kultur und Wirtschaft eine
 5 marktbeherrschende Stellung aufbauen.

13

14 Damit von diesem Ort wieder positive Signale ausgehen,
 15 sind u.a. folgende Maßnahmen notwendig:

16

- 17 • die gesetzlichen Ladenöffnungszeiten sollen durchgesetzt werden, um den durch die illegale Sonntagsöffnung auf allen vietnamesisch geführten Geschäften im Osten Berlins lastenden wirtschaftlichen Druck zu beenden, sich unter dem Dach des Dong-Xuan-Centers zu versammeln. Damit soll auch die einhergehende Benachteiligung aller anderen vietnamesischen Geschäfte außerhalb des Dong-Xuan-Centers am Sonntag enden. Das für die Durchsetzung notwendige Personal ist nötigenfalls durch Amtshilfe bereitzustellen.
- 18 • Um die Einhaltung von Arbeits-, Gesundheits- und Sicherheitsstandards in den zahlreichen ortsansässigen Gewerben zu gewährleisten, sind häufigere unangemeldete Inspektionen und die Durchsetzung der Mängelbeseitigung essenziell. Hierbei sollen alle zuständigen Behörden wie das LaGetSi und das Lichtenberger Gesundheitsamt ihre Kontrolldichte erhöhen. Die bereits bestehenden Bemühungen der Lichtenberger Bauaufsicht zur Einhaltung des Brandschutzes sind in ihrer Intensität aufrecht zu erhalten und die notwendigen Personalressourcen prioritär zu verwenden.
- 19 • Die Einhaltung des in Baugenehmigungen festgelegten Nutzungsrahmens ist sowohl in Art als auch Maß der Nutzung jährlich zu überprüfen.
- 20 • Der illegale Einzelhandel ist behördlich zu untersagen und dies durchzusetzen.
- 21 • Der legale Großhandel sollte weiterhin unterstützt werden, um seiner bedeutenden Rolle für die vietnamesisch geprägte Kultur und Wirtschaft in Berlin und Brandenburg gerecht werden zu können.

Empfehlung der Antragskommission
Nichtbefassung (Konsens)

49 • Die diversen „Betriebskantinen“ sind zu schließen,
50 wenn sie keinem konkreten Betrieb zugeordnet
51 sind, dessen Mitarbeiterzahl einen eigenen Kan-
52 tinenbetrieb rechtfertigt. Der Betrieb von Schank-
53 und Speisewirtschaften ist nach BauNVO in Gewer-
54 begebieten unzulässig. Illegale Nutzungen sind zu
55 schließen und nicht mehr zu ignorieren oder zu dul-
56 den.

57

58 Das Dong-Xuan-Center soll ein zentraler Ort der vietna-
59 mesischen Kultur und Wirtschaft bleiben. Seinen negati-
60 ven Auswüchse sollen verdrängt werden, um seine wirt-
61 schaftliche Basis nicht im Ignorieren von gesetzlichen Re-
62 gelungen zu haben, sondern in der Attraktivität der viet-
63 namesischen Produkte und seinem Schaufenstercharak-
64 ter in die vietnamesische Kultur. Das Dong-Xuan-Center
65 soll nicht ein Magnet sein, der die vietnamesisch orientier-
66 te Wirtschaft an einem Ort konzentriert, sondern wie ur-
67 sprünglich vorgesehen ein Großhandelsplayer, der breites
68 vietnamesisches Leben und Arbeiten in ganz Berlin und
69 darüber hinaus mit seiner Mittlerfunktion zwischen dem
70 asiatischen Heimatmarkt und dem verstreuten Einzelhan-
71 del ermöglicht.

72