

Antrag 203/I/2025

KDV Neukölln

Der Landesparteitag möge beschließen:

Steuerschlupflöcher bei Share Deals schließen

1 Die sozialdemokratischen Mitglieder des Deutschen Bun-
2 destages und der Bundesregierung werden aufgefordert,
3 sich dafür einzusetzen, sogenannte Share Deals konse-
4 quent einzudämmen indem die Steuerpflicht auf den Er-
5 werb eines jeden einzelnen Anteils zu entrichten ist
6
7 Wir begrüßen die von der AGH Fraktion angestoßene Bun-
8 desratsinitiative.
9

10 Begründung

11 Share Deals sind eines der größten Steuersparmodelle
12 für Unternehmen und Immobilienkonzerne. Ein beson-
13 ders drastisches Beispiel war die Übernahme von Deut-
14 sche Wohnen durch Vonovia, bei der durch geschickte An-
15 teilsverkäufe rund eine Milliarde Euro an Grunderwerb-
16 steuer eingespart wurden. Der Finanzinvestor Apollo er-
17 warb lediglich 13 % der Anteile, wodurch Vonovia die rest-
18 lichen Anteile steuerfrei übernehmen konnte.
19

20 Das ist ein Skandal. Während private Immobilienkäu-
21 fer beim Erwerb ihres Eigenheims regulär Grunderwerb-
22 steuer zahlen müssen, können große Immobilienkonzer-
23 ne mit Tricks milliardenschwere Steuervermeidungsstra-
24 tegien nutzen. Mit den entgangenen Steuereinnahmen
25 hätte ein Drittel des gesamten Sanierungsbedarfs der Ber-
26 liner Schulen finanziert werden können.
27

28 Als Sozialdemokratinnen und Sozialdemokraten ist es un-
29 sere Aufgabe, Steuergerechtigkeit herzustellen. Wer Tau-
30 sende Wohnungen übernimmt, muss genauso seinen Bei-
31 trag leisten wie jeder private Käufer. Steuerprivilegien für
32 große Konzerne müssen endlich abgeschafft werden.

Empfehlung der AntragskommissionAnnahme. Überweisung LG im BT, Streichung Empfänger
BPT (Konsens)