

Antrag 109/I/2025**KDV Steglitz-Zehlendorf****Der Landesparteitag möge beschließen:****Der Bundesparteitag möge beschließen:****Abschreiben verboten (- Begünstigung von Leerstand beenden)**

1 Die Mitglieder der Bundestagsfraktion der SPD im Deut-
 2 schen Bundestag werden aufgefordert einen Gesetzen-
 3 tungswurf einbringen, mit dem die Möglichkeit der Abschrei-
 4 bung von Gebäuden bzw. von Aufwendungen für Gebäu-
 5 de, die länger als zwei Jahren leer stehen (insbesondere
 6 nicht vermietet wurden) ausgeschlossen ist.

7

Begründung

9 In vielen deutschen Großstädten – so auch in Berlin –
 10 stehen Wohn- und Gewerbegebäude leer, weil die Eigen-
 11 tümer nicht die erhofften Mietzinsen realisieren können.
 12 Deshalb lohnt es sich für die Eigentümer häufig, einen Teil
 13 ihrer Gebäude leer stehen zu lassen und Investitionen so-
 14 wie Abnutzungen abzuschreiben, um so den Gewinn und
 15 schließlich die Steuerlast zu reduzieren. Damit werden
 16 Staat und Gesellschaft (außer bei sinnvollen und nötigen
 17 Investitionen) doppelt geschädigt. Zum einen steht der
 18 Wohn- oder Gewerberaum nicht bzw. nicht für einen an-
 19 gemessenen Mietzins zur Verfügung, zum anderen entge-
 20 gen dem Fiskus Steuereinnahmen. Daher soll die entspre-
 21 chende Regelung in § 7 Einkommenssteuergesetz (EStG)
 22 geändert werden. Eine Regelungsmöglichkeit wäre in § 7
 23 Absatz 4 EStG die folgenden beiden Sätze den jetzigen
 24 Sätzen 1 bis 3 voranzustellen:

25 • 7 EStG

26 „(4) 1 Handelt es sich beim Wirtschaftsgut um ein Gebäude, so darf eine Abschreibung im Falle eines Leerstands von
 27 länger als zwei Jahren nicht mehr bzw. erst dann wieder
 28 erfolgen oder fortgeschrieben werden, wenn das Gebäude
 29 wieder- und mindestens zwei weitere Jahre - genutzt wird.
 30 2 In begründeten Ausnahmefällen (insbesondere bei auf-
 31 wendigen Baumaßnahmen) kann die Finanzbehörde auf
 32 Antrag bescheiden, dass die Abschreibungsmöglichkeit bei
 33 Leerstand des Gebäudes um bis zu zwei zusätzlichen Jahren
 34 verlängert wird. [...]“

36

Empfehlung der Antragskommission**Annahme (Konsens)**