

**Antrag 62/I/2024****SPD Frauen LFK****Der Landesparteitag möge beschließen:****Berlin ist Stadt der Vielfalt - Verdrängung verhindern – Das „Tuntenhaus“ sichern**

1 Die SPD setzt sich auf allen Ebenen ein, dass das kommunale  
2 Vorkaufsrecht vom Bezirk Pankow genutzt wird und  
3 ausreichend Ressourcen für den Kauf des queeren Wohnprojekts  
4 „Tuntenhaus“ in der Kastanienallee 86 bereit stehen, damit das Haus zugunsten einer Genossenschaft, einer  
5 Stiftung oder eines landeseigenen Wohnungsunternehmens langfristig erhalten wird. Beim „Tuntenhaus“  
6 handelt es sich um ein soziokulturelles queeres Wohnprojekt mit vulnerablen und von Diskriminierung betroffenen  
7 Mieter\*innen. Sie sind besonders zu schützen. Wir fordern daher den Senat auf, die nötigen finanziellen Mittel zur  
8 Verfügung zu stellen.  
9  
10  
11  
12

13

14

**15 Begründung**

16 Das queere Wohnprojekt und ehemalige besetzte Haus  
17 in der Kastanienallee 86, auch bekannt als „Tuntenhaus“,  
18 ist nicht nur ein offener und sicherer Ort der Begegnung für die Nachbarschaft und die queere Community.  
19 Das Wohnprojekt „Tuntenhaus“ steht seit 1990 für gesellschaftlichen Zusammenhalt. Hier lebt eine große Hausgemeinschaft  
20 von 36 queeren Menschen über mehrere Etagen miteinander und ist Anlaufstelle gerade für queere  
21 Menschen, die immer noch von Diskriminierung betroffen sind. Solche Strukturen und solidarischen Lebensmodelle  
22 machen Berlin aus und müssen unbedingt erhalten werden.  
23  
24  
25  
26  
27

28

29 Im Februar wurde das Wohnprojekt „Tuntenhaus“ in der  
30 Kastanienallee verkauft. Nun könnte diesem queeren Projekt, dem ältesten Berlins, das Ende drohen. Die Kastanienallee  
31 ist eine der beliebtesten Straßen Pankows, was eine Sanierung hinzu teuren (Eigentums-)Wohnungen sehr  
32 möglich erscheinen lässt und mit einer Verdrängung der Bewohner\*innen und ihres Projektes einherkommt.  
33  
34  
35  
36

37

38 Da das Haus einen deutlichen städtebaulichen Missstand im sog. Milieuschutzgebiet aufweist, kann das Vorkaufsrecht  
39 gezogen werden. Und dies sollte auch getan werden. Das Vorkaufsrecht ist ein wichtiges Mittel um Verdrängung  
40 und Spekulant\*innen auf dem Immobilienmarkt entgegenzuwirken. Dafür braucht es nun die nötigen Mittel vom Senat.  
41  
42  
43