

Antrag 61/I/2024

SPDqueer Berlin LDK

Der Landesparteitag möge beschließen:

Verdrängung verhindern – Das „Tuntenhaus“ sichern

1 Die SPD setzt sich auf allen Ebenen ein, dass das kommu-
2 nale Vorkaufsrecht vom Bezirk Pankow genutzt wird, aus-
3 reichend Ressourcen für den Kauf des queeren Wohnpro-
4 jekts „Tuntenhaus“ in der Kastanienallee 86 bereitstehen
5 und das Wohnprojekt somit langfristig erhalten wird.

6

7 **Begründung**

8 Im Februar wurde das Wohnprojekt „Tuntenhaus“ in der
9 Kastanienallee verkauft. Nun könnte diesem queeren Pro-
10 jekt, dem ältesten Berlins, das Ende drohen. Die Kastani-
11 enallee ist eine der beliebtesten Straßen Pankows, was ei-
12 ne Sanierung hinzu teuren (Eigentums-)Wohnungen sehr
13 möglich erscheinen lässt und mit einer Verdrängung der
14 Bewohner*innen und ihres Projektes einherkommt.

15

16 Das Gebäude ist baufällig genug und liegt im Milieu-
17 schutzgebiet, so dass der Bezirk das Vorkaufsrecht nutzen
18 kann – und dies sollte auch getan werden. Das Vorkaufs-
19 recht ist ein wichtiges Mittel um Verdrängung und Speku-
20 lant*innen auf dem Immobilienmarkt entgegenzuwirken.

21