

Antrag 51/I/2024**KDV Steglitz-Zehlendorf****Der Landesparteitag möge beschließen:****Der Bundesparteitag möge beschließen:****Die Stadt denen, die dort wohnen: ein Stadterneuerungs- und Umwandlungsprogramm für geschlossene Kaufhäuser entwickeln**

- 1 ¹²Die SPD-Mitglieder der Bundesregierung und die SPD-
2 Fraktion im Deutschen Bundestag werden aufgefordert
3 schnellstmöglich ein Förderprogramm zu entwickeln, das
4 es Kommunen ermöglicht ehemalige innerstädtische
5 Kaufhausimmobilien und -grundstücke, für die keine wei-
6 tere Nutzung als Einzelhandelsstandort vorgesehen ist,
7 zu übernehmen und für weitere, gemeinwohlorientier-
8 te Zwecke umzuwandeln. Folgende Förderkriterien sollen
9 bei einer solchen Umwandlung gelten:
- 10 • Die Immobilie geht in den Besitz der Kommune über,
11 langfristige Nutzungen werden, wenn nötig, über
12 Erbpacht-, bzw. Erbbauverträge geregelt. Kaufprei-
13 se haben sich am Bodenrichtwert zu orientieren
14 und spekulative Projekte zugunsten der Voreigentü-
15 mer*innen sind auszuschließen.
 - 16 • Das neue Konzept sieht eine gemeinwohlorientier-
17 te Mischnutzung vor, z.B. aus sozialem Wohnraum,
18 Einzelhandel und Kleingewerbe, Kunst-, Kultur-,
19 Sport-, oder Bildungsangeboten, Gastronomie, Öko-
20 logieprojekten, und offene Treffpunkte für zivilge-
21 sellschaftliche Organisationen.
 - 22 • Die Mischnutzung soll generationenübergreifend,
23 barrierefrei und ohne Konsumzwang gestaltet wer-
24 den und vorhandene Angebote ergänzen und nicht
25 lediglich ersetzen.
 - 26 • Sanierungen werden nach den höchsten gesetzli-
27 chen ökologischen und sozialen Standards durch-
28 geführt. Der Erhalt des Stadtbildes und die Inte-
29 gration in die umliegende Infrastruktur sollen si-
30 chergestellt werden. Neubauten sollen nur im Aus-
31 nahmefall und nach denselben Standards durchge-
32 führt werden. Versiegelte Flächen sollen, so weit,
33 wie möglich, entsiegelt werden.
 - 34 • Eine Anbindung an den ÖPNV muss sichergestellt
35 sein und es müssen ausreichend Stellflächen für
36 den nicht-motorisierten Individualverkehr angebo-
37 ten werden. Hierfür können bspw. Parkhäuser um-
38 gebaut und umgewidmet werden.
 - 39 • Ehemalige Beschäftigte der Kaufhäuser soll eine
40 Weiterbeschäftigung in den Trägern der neuen An-
41 gebote durch Aus- und Weiterbildung zu mindes-
42 tens gleichwertigen, tariflich gebundenen, Bedin-
43 gungen ermöglicht werden. Ebenfalls soll eine akti-
44 ve Ehrenamtsförderung betrieben werden.
- 45
46 Gesetze und Verordnungen, die ein solches Förderpro-

47 gramm und entsprechende Projekte behindern könnten,
48 werden angepasst. Ein Austausch mit den Verantwortli-
49 chen auf Landes- und kommunaler Ebene für ein koordi-
50 niertes Vorgehen wird sichergestellt.

1
2