

**Antrag 38/I/2024**

**KDV Pankow**

**Der Landesparteitag möge beschließen:**

**Umwandlungsschutz im § 250 Baugesetzbuch verlängern**

1 Die Berliner Landesgruppe der SPD-Bundestagsfraktion  
2 wird aufgefordert, sich für die unbefristete Verlängerung  
3 des Umwandlungsschutzes im § 250 BauGB einzusetzen.

4

5 **Begründung**

6 Die Umwandlung von Mietshäusern in Eigentumswoh-  
7 nungen mit anschließendem Einzelverkauf und oft dar-  
8 auffolgenden – teilweise willkürlichen und manipulierten  
9 – Eigenbedarfskündigungen war neben der Luxusmoder-  
10 nisierung durch eine ungedeckelte Modernisierungsum-  
11 lage ein Haupttreiber für die Verdrängung von Mieter:in-  
12 nen in Berlin.

13

14 Durch die Begrenzung der Modernisierungsumlage im  
15 BGB sowie die Einführung des § 250 zum Umwand-  
16 lungsschutz im BauGB wurde den auf Entmietung zielen-  
17 den Geschäftsmodellen durch das Engagement der SPD-  
18 Bundestagsfraktion in den Jahren 2017 bis 2021 die Ba-  
19 sis entzogen. Die Einführung einer neuen Modernisie-  
20 rungsumlage für den Heizungsaustausch hat die Kap-  
21 pzungsgrenze in dieser Wahlperiode allerdings bereits ab-  
22 geschwächt. Eine Änderung daran ist nun nicht mehr  
23 möglich.

24

25 Noch problematischer ist, dass die Regelung nach § 250  
26 BauGB bis zum 31. Dezember 2025 befristet ist. Daher ist  
27 der Bundestag als Gesetzgeber dringend aufgefordert zu  
28 handeln, andernfalls ist zu befürchten, dass eine neue  
29 Welle von Umwandlungen und Spekulationen mit verhee-  
30 renden Folgen für die Bestandsmieterinnen durch Berlin  
31 rollen wird. Dies kann und muss verhindert werden. Es ist  
32 höchste Zeit, in Fragen des Schutzes von Mieter:innen ge-  
33 genüber der FDP Durchsetzungsstärke zu beweisen.