

**Antrag 37/I/2024****KDV Mitte****Der Landesparteitag möge beschließen:****Immobilienpekulation bekämpfen: Grundsteuer C in Berlin einführen!**

1 Die sozialdemokratischen Mitglieder des Abgeordneten-  
2 hauses und des Senats von Berlin werden aufgefordert,  
3 sich für die Einführung eines gesonderten Hebesatzes bei  
4 der Grundsteuer für unbebaute, baureife Grundstücke für  
5 den Wohnungsbau (Grundsteuer C) einzusetzen. Der He-  
6 besatz soll dabei mindestens das Doppelte des für bebau-  
7 te und bebaubare Grundstücke festgelegten Hebesatzes  
8 betragen.

9

**10 Begründung**

11 Unbebaute, aber baureife Grundstücke werden oft nur  
12 gekauft, um eine Wertsteigerung abzuwarten und die  
13 Grundstücke anschließend gewinnbringend weiterzuver-  
14 kaufen. Diese Spekulation mit Bauland verhindert, dass  
15 dringend benötigter Wohnraum entsteht. Im Land Berlin  
16 wollen wir alle Maßnahmen auf den Weg bringen, um  
17 die Spekulation mit Grund und Boden so unattraktiv wie  
18 möglich zu machen und letztlich konsequent einzudäm-  
19 men.

20

21 Am 1.1.2025 tritt die novellierte Grundsteuer in Kraft. Da-  
22 mit wird es in den Bundesländern künftig neben der  
23 Grundsteuer A (für Land- und Forstwirtschaft) und Grund-  
24 steuer B (für Grund und Boden und Gebäude, die nicht  
25 land- und forstwirtschaftlich genutzt werden) die Mög-  
26 lichkeit der Einführung einer weiteren Grundsteuer C ge-  
27 ben.

28

29 Diese neue Grundsteuer C soll den Kommunen dabei hel-  
30 fen, die Baulandmobilisierung durch steuerliche Maßnah-  
31 men zu verbessern. Spekulationen sollen verteuert und  
32 finanzielle Anreize gesetzt werden, damit auf baureifen,  
33 aber unbebauten Grundstücken tatsächlich Wohnraum  
34 geschaffen wird.

35

36 Zu Ankurbelung des Wohnungsbaus wollen wir daher die  
37 Grundsteuer C flächendeckend für das gesamte Stadt-  
38 gebiet erheben und die Einnahmen für den Neubau  
39 von Wohnungen der landeseigenen Wohnungsbaugesell-  
40 schaften verwenden.