

**Antrag 31/I/2023**  
**KDV Charlottenburg-Wilmersdorf**  
**Der Landesparteitag möge beschließen:**

**Empfehlung der Antragskommission**  
**Annahme (Konsens)**

**Landeshaushaltsordnung endlich ändern – Chance für freie Träger Räume zu bekommen**

1 Die sozialdemokratischen Abgeordneten im Abgeordne-  
2 tenhaus von Berlin sollen sich dafür einsetzen, dass die  
3 Landeshaushalts-ordnung (LHO) dahingehend verändert  
4 wird, dass diese eine Ver-mietung von bezirkseigenen Flä-  
5 chen für freie Träger nicht mehr zu ortsübli-chen Ver-  
6 gleichsmieten vorsieht. Die LHO soll erlau-ben, im Rah-  
7 men der festgesetzten Maxi-malbeträge der Bezu-schus-  
8 sung durch die öffentliche Hand für Mieten, freien Träger  
9 be-zirkseigene Flächen vermieten zu können. Dafür sind  
10 unter an-derem auch die entsprechenden Haushaltstech-  
11 ni-schen Richtlini-en (HtR) im Kapitel 13.11. zu ändern.

12

13 **Begründung**

14 Das Land Berlin wirbt auf seiner eigenen Webseite, dass  
15 es um-fangreiche Grundbesitze und Immobilien besitzt.  
16 Die Bezirke sind dazu angehalten ihre eigenen Liegen-  
17 schaften für die eigenen Be-darfe zu verwenden. Doch  
18 nicht alle Liegenschaften sind alleinig für den Bezirk nutz-  
19 bare Verwaltungsgebäude. Einige Gebäude eignen sich,  
20 dass hier durch freie Träger bezirkliche Aufgaben über-  
21 nommen werden z.B. als Stadtteilzentrum. Die Zuwen-  
22 dun-gen für freie Träger sehen nur einen geringen Satz  
23 für die Miete vor. Gerade in den in-nerstädtischen Bereich  
24 sind die ortüblichen Mieten für die meisten Träger durch  
25 Zuwen-dungen nicht mehr bezahlbar. Daher ist es not-  
26 wendig, dass die bezirklichen Liegen-schaften die Flächen  
27 an freie Träger vermieten können, ohne ortüblichen Ver-  
28 gleichsmieten zu verlangen und z.B. durch eine zusätzli-  
29 che Zuwendung die Mieten übernehmen. Hier muss die  
30 LHO und die HtR nachgebessert werden.