

Antrag 46/I/2018

Abt. 04/98 Wilmersdorf-Nord

Der Landesparteitag möge beschließen:

Änderung Bauordnung

1 Die SPD-Fraktion im Abgeordnetenhaus von Berlin wird
2 aufgefordert, darauf hinzuwirken, die Berliner Bauord-
3 nung (BauO Bln) dahin gehend zu ändern, dass der Abriss
4 von Wohngebäuden wieder genehmigungspflichtig wird.

5

6 **Begründung**

7 Gemäß §61 BauO Bln ist der Abriss von Wohngebäuden,
8 deren Höhe 7m überschreitet, zwar anzeigepflichtig; er
9 bedarf aber keiner Genehmigung; bei Gebäuden unter
10 7m Höhe ist er ganz verfahrensfrei. Die bezirklichen Bau-
11 behörden haben rechtlich keine Möglichkeit, den Abriss
12 nutzbarer Wohngebäude zu verhindern, solange der Ei-
13 gentümer die einschlägigen Rechtsvorschriften beachtet.
14 Das ist in einer Situation, in der bestehender preiswerter
15 Wohnraum aus Gründen der Profitmaximierung vernich-
16 tet und durch hochpreisige Miet- oder Eigentumswoh-
17 nungen ersetzt wird, nicht mehr zeitgemäß. Den bezirkli-
18 chen Baubehörden muss ein rechtliches Instrumentarium
19 zur Verfügung gestellt werden, mit dem der Vernichtung
20 preiswerten Wohnraums entgegen gewirkt werden kann.

Empfehlung der Antragskommission

Annahme (Konsens)