

Antrag 28/II/2024

KDV Neukölln

Der Landesparteitag möge beschließen:

Der Bundesparteitag möge beschließen:

Rechtliche Grauzone schließen: Bestellerprinzip auch für Immobilienscout24 und Co.

1 **Der PES-Kongress möge beschließen**

2

3 Wir fordern die sozialdemokratischen Mitglieder des Bun-
4 destages, der Bundesregierung, des Europäischen Parla-
5 ments und der Europäischen Kommission dazu auf sich
6 dafür einzusetzen, dass das Bestellerprinzip erweitert und
7 auch auf Online-Immobilienplattformen, wie Immobili-
8 enscout24, angewandt wird.

9

10 Anbietende Vermieter:innen sollen alle Kosten für die
11 Vermittlung ihrer Immobilien und die Kontaktherstel-
12 lung zwischen ihnen und Mietinteressent:innen tragen.
13 Das Geschäftsmodell, das Wohnungssuchende zu kosten-
14 pflichtigen Premiummitgliedschaften zwingt, alleine um
15 Zugang zu Wohnungsangeboten zu haben, ist zu unter-
16 binden.

17

18 **Begründung**

19 Das Bestellerprinzip auf dem Immobilienmarkt regelt,
20 dass die Person oder Organisation, die die Leistung ein-
21 nes:einer Makler:in bestellt, auch dafür zahlt. Viele Ver-
22 mieter:innen bieten ihre Wohnungen mittlerweile (aus-
23 schließlich) auf Onlineplattformen an und nehmen dem-
24 entsprechend die Vermittlung über diese Plattformen in
25 Anspruch. Die führende dieser Onlineplattformen ist Im-
26 mobilienscout24.

27

28 Seit 2018 können Wohnungssuchende auf Immobiliens-
29 scout24 eine Plus-Mitgliedschaft abschließen. Hierdurch
30 erhalten sie neben einer digitalen Bewerbungsmappe mit
31 „Bonitätscheck“ (der ebenso rechtlich und durch Verbrau-
32 cherschützer:innen in der Kritik steht) auch exklusiven Zu-
33 griff auf einige Wohnungsangebote. So sind die Kontakt-
34 möglichkeiten für einige Inserate für die ersten 48 Stun-
35 den auf Plus-Mitglieder beschränkt. Das betrifft insbeson-
36 dere Gegenden mit einem angespannten Mietemarkt, in
37 denen Inserate häufig ohnehin nach kürzester Zeit wieder
38 offline genommen werden. Hinzukommt, dass die Nach-
39 richten von Plus-Mitgliedern im Posteingang potenzieller
40 Vermieter:innen „ganz oben“ landen würden.

41

42 Eine solche Plus-Mitgliedschaft kostet rund 30 Euro im
43 Monat und hat eine Mindestlaufzeit von 3 Monaten. Um
44 auf Immobilienscout24 uneingeschränkt nach Wohnun-
45 gen suchen zu können, zahlt man also mindestens 90 Eu-
46 ro.

47

48 Die Plattform nutzt die mehr als prekäre Lage auf dem
49 Wohnungsmarkt und die Not Wohnungssuchender aus,
50 um zusätzliche Profite zu machen. Dabei wird das Prinzip
51 Ungleichbehandlung ganz ungeniert zum Geschäftsmodell
52 gemacht. Wer sich die 90 Euro nicht leisten kann, hat
53 noch geringere Chancen, überhaupt für eine Wohnung in
54 Betracht gezogen zu werden. Es ist unsere Aufgabe als Sozialdemokrat:innen, solchen Praktiken den Riegel vorzuschieben.

57

58 Vermieter:innen, die ihren Wohnraum anbieten, sollten
59 weiter die Kosten hierfür tragen. Das Bestellerprinzip soll
60 Hürden für die Anmietung einer Wohnung beseitigen und
61 insbesondere Menschen mit wenig Geld hierbei entlasten.
62 Das stellt auch das Bundesverfassungsgericht fest, als
63 es im Jahr 2016 Verfassungsklagen gegen das Bestellerprinzip
64 abweist. Es ist dementsprechend nur konsequent, den
65 Onlinemarkt aus der rechtlichen Grauzone herauszuholen
66 und Wohnungssuchende auch hier vor Ausbeutung
67 zu schützen.