

**Antrag 26/II/2021**  
**KDV Charlottenburg-Wilmersdorf**  
**Der Landesparteitag möge beschließen:**

**Empfehlung der Antragskommission**  
**Annahme (Konsens)**

**Priorität von anerkannten gemeinnützigen sozialen Trägern bei städtischen Wohnungsbaugesellschaften**

1 Die SPD-Abgeordneten im Abgeordnetenhaus von Berlin  
2 und die sozialdemokratischen Mitglieder des Senats wer-  
3 den aufgefordert, eine Grundlage zu schaffen, damit aner-  
4 kannte gemeinnützige soziale Träger bei den städtischen  
5 Wohnungsbaugesellschaften prioritär als Mieter für Ge-  
6 werbeflächen berücksichtigt werden.

7  
8 Für Wohnimmobilien, zur Verwendung als Projektwoh-  
9 nungen, sollen anerkannte gemeinnützige Träger ver-  
10 stärkt berücksichtigt werden. Dabei dürfen die Mietkos-  
11 ten die ortsüblichen Vergleichsmieten nicht übersteigen.

12  
13 **Begründung**  
14 Viele soziale Projekte werden im Umkreis der städtischen  
15 Wohnungsbaugesellschaften benötigt. Doch die sozialen  
16 Träger können sich kaum mehr die Mieten für Gewerbe-  
17 räume, Projektwohnungen etc. leisten und werden aus  
18 der Innenstadt verdrängt. Doch gerade im Innenstadtbereich  
19 wachsen die Probleme von Drogenkonsum oder Obdachlosigkeit.  
20 Wir sind auf die Arbeit der sozialen Träger angewiesen, damit  
21 wir flächendeckende soziale Angebote in allen Bereichen der  
22 Stadt anbieten können. Daher ist es notwendig an die soziale  
23 Verantwortung der städtischen Wohnungsbaugesellschaften zu  
24 appellieren. Sie sollen leerstehende Liegenschaften bevorzugt  
25 an soziale Träger geben, unter Beachtung der örtlichen Ver-  
26 gleichsmiete.