

Antrag 25/II/2021

KDV Mitte

Der Landesparteitag möge beschließen:

Empfehlung der Antragskommission

Erledigt durch Koalitionsvertrag (Konsens)

Die angespannte Lage der kieznahen Gewerbetreibenden verbessern!

1 1. Wir fordern zur Schaffung von mehr Transparenz die Ent-
2 wicklung und Einführung eines Gewerbemietenspiegels, mit
3 folgenden Kriterien:

- 4
- 5 • Der Gewerbemietenspiegel soll neben der Höhe der
6 Gewerbemieten auch Auskunft über den Leerstand
7 von Gewerberäumen geben. Leerstehende Gewer-
8 beeinheiten sind derzeit überall sichtbar.
 - 9 • Die Festlegung angemessener Gewerbemieten
10 muss durch bezirks- und quartiersbezogenen Kri-
11 terien, die durch Beschlusslagen gesteuert werden
12 können, erfolgen. Entsprechende Kriterien sind
13 durch breite und repräsentative Beteiligungspro-
14 zesse zu definieren. Als leitende Kriterien sind
15 Faktoren der Daseinsvorsorge und Angespanntheit
16 der Gewerbemietentwicklung analog zur Auswei-
17 sung von Milieuschutzgebieten zu verfolgen.
 - 18 • Es soll eine inhaltliche Bestimmung von Gewerbe-
19 qualität im Interesse der Wohnenden geben. Hierzu
20 soll zusammen mit der Wohnbevölkerung Kriterien
21 entwickelt werden, welche Gewerbeeinheiten be-
22 vorzugt zu schützen sind. Die Auflagen gegen Wett-
23 büros und Spielhallen sind zu verschärfen.

24

25 2. Darüber hinaus fordern wir:

- 26
- 27 • Bei Gewerbemietenden sollen in Analogie zur De-
28 batte des Nettoeinkommens für Wohnungsmieten-
29 de geprüft werden, inwiefern der erwirtschaftete
30 Umsatz und das Einkommen der Beschäftigten und
31 Selbständigen in ein angemessenes Verhältnis zur
32 Miethöhe gesetzt werden kann. Es bedarf einer Be-
33 rücksichtigung der individuellen ökonomischen Si-
34 tuation des Gewerbetreibenden bei Miethöhe und
35 Mieterhöhungen.
 - 36 • Bei bereits länger leerstehenden Gewerbeimmobili-
37 en soll es klare zeitliche und inhaltliche Kriterien für
38 eine neue Nutzungen geben. Priorisiert werden sol-
39 len Neuvermietungen an Träger mit sozialen Funk-
40 tionen (z.B. Kitas).
- 41