

Antrag 54/II/2019

KDV Lichtenberg

Der Landesparteitag möge beschließen:

Der Bundesparteitag möge beschließen:

Mieterrechte bei der Prüfung der Betriebskostennachweise stärken

1 Die sozialdemokratischen Mitglieder des Bundestages
2 werden aufgefordert gesetzliche Regelungen zu schaf-
3 fen, die es privaten Mieterinnen und Mietern erlauben
4 sich bei Zweifeln an der Betriebskostenabrechnung Kopien der Abrechnungsbelege zur Betriebskostenabrechnung anfertigen zu lassen.
5
6

7

8 Begründung

9 Nach einer Schätzung des Mieterbundes ist jede zweite
10 Betriebskostenabrechnung fehlerhaft. Mieterinnen und
11 Mieter zahlen mehr Nebenkosten als sie eigentlich müssen.
12 Aktuell können Vermieter die Ausgabe von Kopien der
13 Abrechnungsbelege verwehren. Eine Einsicht der Abrechnungsbelege in den Räumen des Vermieters darf nicht
14 verweigert werden. Die Prüfung einer Betriebskostenabrechnung ist sehr aufwändig und bedarf Ruhe. Um Fehler
15 in der Abrechnung zu finden, ist eine genaue Prüfung notwendig. Für eine Prüfung in einem ruhigen Umfeld und
16 ohne Zeitdruck ist es notwendig Kopien der relevanten
17 Abrechnungsbelege zu erhalten.
18
19
20

Empfehlung der Antragskommission

Annahme in der Fassung der AK (Konsens)

Die sozialdemokratischen Mitglieder des Bundestages werden aufgefordert gesetzliche Regelungen zu schaffen, die es Mieterinnen und Mietern erlauben sich **von den** Betriebskostenabrechnungen Kopien der Abrechnungsbelege zur Betriebskostenabrechnung anfertigen zu lassen.