

Antrag 83/II/2019
KDV Charlottenburg-Wilmersdorf
Der Landesparteitag möge beschließen:

Empfehlung der Antragskommission
Erledigt durch Beschlusslage (Konsens)

Die Attraktivität der wachsenden Stadt erhalten für alle

- 1 Wir fordern
- 2 • die sozialdemokratischen Mitglieder des Senats
- 3 auf, sich dafür einzusetzen, dass die gesetzlichen
- 4 Regelungen zur Erhöhung der Wohnraum-Miete
- 5 auf die ortsübliche Vergleichsmiete (Mietspiegel-
- 6 Mieterhöhung, § 558 BGB) für einen Zeitraum von
- 7 5 Jahren für Gebiete mit besonderer Marktanspan-
- 8 nung außer Kraft gesetzt wird.
- 9 • einen qualifizierten Mietspiegel als bundesrechtli-
- 10 che Grundlage für die Erstellung des Mietspiegels.
- 11 Dieser ist dergestalt anzupassen, dass der Erhe-
- 12 bungszeitraum auf die jeweils 10 zurück liegenden
- 13 Jahre ausgedehnt wird, sowie bei der Erhebung alle
- 14 Mieten – also auch Bestandsmieten – mit der Quote
- 15 ihres Vorhandenseins berücksichtigt werden
- 16 • die sozialdemokratischen Mitglieder des Abgeord-
- 17 netenhauses auf, sich im Wege einer Bundes-
- 18 ratsinitiative dafür einzusetzen, dass die gesetzli-
- 19 chen Regelungen zur Umlage von Modernisierungs-
- 20 Mieterhöhungen (§ 559 ff. BGB) ersatzlos entfallen.
- 21