

**Antrag 50/II/2019**  
**KDV Charlottenburg-Wilmersdorf**  
**Der Landesparteitag möge beschließen:**

**Empfehlung der Antragskommission**  
**Erledigt durch Beschlusslage (Konsens)**

**Bodenspekulation bekämpfen**

1 Um Bodenspekulationen zu bekämpfen, sollen Senat und  
2 Bezirke im Rahmen der bestehend Möglichkeiten Bauge-  
3 bote durchsetzen. Diese sollen genutzt werden, um insbe-  
4 sondere sozialen Wohnungsbau zu realisieren.

5

6 **Begründung**

7 Es gibt zu viele Investoren, die sich nicht den Mietern,  
8 sondern der Rendite für ihre Aktionäre verpflichtet füh-  
9 len. Weil es kaum noch Zinsen gibt, steigen Investoren  
10 bevorzugt bei Immobilien ein und verursachen Probleme:  
11 Beispielsweise gibt es in Berlin Grundstücke, die seit Jah-  
12 ren brach liegen. Deren Eigentümer spekulieren auf Wert-  
13 steigerungen, oder sie wollen sich nicht darum kümmern.  
14 Das ist nicht hinnehmbar, wenn zur gleichen Zeit viele  
15 Menschen eine Wohnung suchen. Die Gemeinschaft hat  
16 wesentlich dazu beigetragen, dass die Grundstücke einen  
17 Wert haben – sie hat die Gebiete erschlossen, hat Straßen  
18 gebaut und Gehwege angelegt. Deswegen kann sie ver-  
19 langen, dass Eigentümer bereit sind, ihre Grundstücke zu  
20 nutzen.

21 Das lässt sich mit Hilfe von Baugeboten durchsetzen: Bau-  
22 reife Grundstücke müssen genutzt oder verkauft werden.  
23

24 Wenn die Eigentümer das nicht tun, sind empfindliche  
25 Strafen zu verhängen. Wenn auch das nicht hilft, muss das  
26 Grundstück zu einem politisch zu bestimmenden Wert in  
27 den Besitz der Stadt Berlin übergehen. DENN: In Artikel 14  
28 des Grundgesetzes steht: Eigentum verpflichtet. Sein Ge-  
29 brauch soll zugleich dem Wohle der Allgemeinheit dienen.  
30 Und im Baugesetzbuch steht: Wenn es in einer Kommu-  
31 ne an Wohnungen mangelt, kann sie Baugebote ausspre-  
32 chen.

33

34 Wenn man die Stimmung in der Stadt und bei den De-  
35 monstrationen in den Straßen bedenkt, wird es Zeit, dass  
36 der Berliner Senat das durchsetzt.