

Antrag 38/II/2019

KDV Neukölln

Der Landesparteitag möge beschließen:

Empfehlung der Antragskommission

Erledigt bei Annahme 39/II/2019 (Konsens)

Zweckentfremdung wirksam bekämpfen – Ferienwohnungen wieder dem Mietmarkt zuführen

1 Wir fordern die sozialdemokratischen Mitglieder der Be-
2 zirksämter, der Bezirksverordnetenversammlungen, des
3 Senats und des Abgeordnetenhauses auf:

- 4 • Die Anstrengungen in den Wohnungsämtern
5 durch Personalaufwuchs zu intensivieren, so-
6 dass nicht registrierte Ferienwohnungen auf
7 Online-Plattformen wirksam aufgespürt und dem
8 Wohnungsmarkt wieder zugeführt werden können.
- 9 • Regelungen für eine umfassende Datenweiterga-
10 be durch Vermietungsplattformen (beispielsweise
11 nach Münchner Vorbild) zu erarbeiten, bei denen si-
12 chergestellt ist, dass nur Angebote auf der Website
13 angezeigt werden, die über eine gültige Registrie-
14 rung bzw. Genehmigung verfügen
- 15 • Die Offenlegungspflichten um eine Bußgeldord-
16 nung zu ergänzen, die die Plattformbetreiber für die
17 Veröffentlichung von nicht rechtmäßig angemelde-
18 ten Ferienwohnungen finanziell zur Verantwortung
19 zieht

20
21
22
23 **Begründung**

24 Langfristig ist die effizienteste Möglichkeit zur Trennung
25 von genehmigten und ungenehmigten Ferienwohnung
26 die Offenlegung der Wohnungsangebote durch die Platt-
27 formen. Die Stadt München hat eine derartige Rege-
28 lung bereits erlassen. Auch wenn nach der Logik der
29 Ferienwohnungs-Plattformen die Vermieter selbstständig
30 sind, dürfen die Plattformen nicht aus der Verantwortung
31 entlassen werden, wenn es darum geht sicherzustellen,
32 dass über ihre Websites keine organisierte Zweckentfrem-
33 dung stattfindet – ganz besonders bei Unternehmen wie
34 AirBnB, das mit einem Jahresumsatz von über USD2,5 Mil-
35 liarden problemlos über die Mittel verfügt, auf der eige-
36 nen Plattform Rechtsverstöße zu unterbinden.