



LANDESPARTEITAG SPD BERLIN  
PARTEITAG I / 2014

## Antrag 51/I/2014

### Beschluss

Annahme in der Fassung der Antragskommission

Jusos Berlin

Der Landesparteitag möge beschließen:

Der Bundesparteitag möge beschließen:

### **Stärkung der Rechte von MieterInnen! Schaffung einer gesetzlichen Grundlage für die Ermittlung und Festsetzung von Mietflächen**

Wir fordern die SPD-Fraktion im Bundestag auf, zur Stärkung der Rechte von Mieterinnen und Mietern auf eine bundesweit einheitliche gesetzliche Grundlage zur Ermittlung von Flächenangaben für Wohn- und Gewerberäume hinzuwirken. Des Weiteren soll gesetzlich festgelegt werden, dass die in den Mietverträgen angegebenen Flächenangaben nur um 2%

3m<sup>2</sup> von der Gesamtfläche abweichen dürfen. Andernfalls sollen die MieterInnen einen Anspruch auf Mietminderung, Rückzahlung eventuell zu viel gezahlter Mieten und eine Neuermittlung der Wohnnebenkosten auf Grundlage der tatsächlich ermittelten Wohnfläche erhalten.

#### **Stellungnahme der Landesgruppe**

Die Forderung, nur die tatsächliche Fläche zur Berechnung des Mietzinses zuzulassen, ist Bestandteil der Mietrechtsnovelle II, die zeitnah ins parlamentarische Verfahren eingebracht werden soll.